**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

**NOWA ENERGIA SPOŁECZNA**

**CZĘŚĆ 4 – SYSTEM PRZECIWPOŻAROWY**

**dla Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie**

Zamawiający

**POWIAT PIŃCZOWSKI**

z siedzibą w Pińczowie , ul. Zacisze 5; 28- 400 Pińczów

Adres obiektu

**DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W PIŃCZOWIE**

ul. Wesoła 5; 28- 400 Pińczów

Opracowano: luty/marzec 2023

MONIKA STROJNA

Inspektor ds. inwestycji

Starostwa Powiatowego w Pińczowie

**Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie** stanowi jednostkę organizacyjną Powiatu Pińczowskiego.

DPS udziela świadczeń społecznych, zapewnia całodobową opiekę nad osobami pełnoletnimi przewlekle psychicznie chorymi.

**Program funkcjonalno -użytkowy Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie** służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych dla przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej. Stanowi podstawę do opracowania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, decyzjami, a następnie wykonania wszelkich robót budowlano-instalacyjnych i przekazania zadania Zamawiającemu do użytkowania

**WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

31000000-6 - Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

**WYKAZ SKRÓTÓW I OBJAŚNIEŃ POJĘĆ UŻYTYCH W TEKŚCIE**

„Zamawiający” Powiat Pińczowski z siedzibą ul. Zacisze 528-400 Pińczów

„PFU” Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem MI w sprawie szczegółowego zakresu i formy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U 2013.0.1129 )

„Postępowanie” postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ

„SWZ” Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, dla zamówienia **Nowa energia społeczna – system przeciwpożarowy, dla *Domu Pomocy Społecznej w Pińczowie***

„Ustawa” ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

„Zamówienie” należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został  
w sposób szczegółowy opisany w SIWZ i jej załącznikach

„Umowa” umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

„Wykonawca” podmiot, który ubiega się o wykonanie zamówienia, złożył ofertę na wykonanie zamówienia; zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia

„Nadzór Inwestorski” osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez Zamawiającego do kontroli, odbioru

dokumentacji oraz robót budowlanych, w zakresie wskazanym umową z Zamawiającym.

„Użytkownik” podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu zamówienia.

„Komisja odbiorowa”  zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

„Roboty budowlane” należy przez to rozumieć prace zdefiniowane w ustawie prawo budowlane.

„Przebudowa” należy przez to rozumieć wykonywanie robot budowlanych - zdefiniowane art.3 pkt.7a ustawy prawo budowlane.

„RODO” rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)

**CZĘŚĆ OPISOWA**

# **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Opracowanie **program funkcjonalno-użytkowy (PFU) – System przeciwpożarowy, dla DPS w Pińczowie** stanowi integralny załącznik do OPZ SWZ na wykonanie zamówienia publicznego **„Nowa energia społeczna”***,* w formule <zaprojektuj-wybuduj>.

Zakres PFU termo, obejmuje kompleksowe zaprojektowanie a następnie wykonanie robót budowlanych instalacyjnych obejmujących swym zakresem

- instalację systemu przeciwpożarowego,

- instalacji przyzywowej,

- wymiany drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi

**Zamawiający wskazuje,** by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej, a także zapoznania się z dokumentacją techniczną, będąca w posiadaniu Zamawiającego (Użytkownika).

Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający umożliwi potencjalnym Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie, zgodnie z warunkami opisanymi w SIWZ.

**Zamawiający informuje,** że roboty budowlane prowadzone będą na podstawie decyzji - *w trybie zgłoszenia robót budowlanych* - o które Zamawiający wystąpi do właściwego organu administracji budowlanej, w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę.

## **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Realizacja inwestycji odbywać się będziew Pińczowie przy ul. Wesołej 5, na terenie nieruchomości użytkowanej przez Dom Pomocy Społecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 286/2, 286/3, 287/2, 289/2, 290/16, 290/1–obręb 05 m. Pińczów.

*Zaplecze budowy znajdować się będzie na terenie nieruchomości DPS–u położonej od ulicy Podemłynie oznaczonymi w ewidencji gruntów nr 287/2, 286/2–obręb 05 m. Pińczów.*

Dom Pomocy Społecznej w Pińczowie - zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego m. Pińczów (uchwała Rady Miejskiej w Pińczowie z dn.25.11.2009 roku Nr XL/372/09 ze zmianami) - znajduje się w zabytkowym układzie urbanistycznym m. Pińczowa, objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

## **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego „*Nowa energia społeczna – system przeciwpożarowy”* wykonane zostaną prace projektowe oraz roboty budowlano-instalacyjne obejmujące obiekty DPS.
2. Podstawowe parametry techniczne

|  |  |
| --- | --- |
| Kubatura [m3] | 13 151,97 |
| Powierzchnia zabudowy [m2] | 1 251,52 |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 2 753,51 |

1. Zespół budynków DPS powstał w latach 70 ubiegłego wieku i składa się z kilku budynków zrealizowanych w technologii mieszanej tzn. tradycyjnej z zastosowaniem niektórych elementów prefabrykowanych ( stropy kanałowe, dźwigary strunobetonowe, nadproża)

W latach 1995 - 98 całość została przebudowana i zaadaptowana na potrzeby Domu Pomocy Społecznej z wykorzystaniem metody tradycyjnej.

Wykaz zespołu obiektów DPS

* A - kuchnia z zapleczem magazynowo-socjalnym, pralnia i solarium /terapia zajęciowa plus rehabilitacja/ budynek 3 kondygnacyjny,
* B - jadalnia, sale rehabilitacji , kaplica, część mieszkalna z klatkami schodowymi i windą osobową Budynek 4 kondygnacyjny,
* C część administracyjno-mieszkalna, budynek 4 kondygnacyjny
* D - łącznik komunikacyjny - budynek przebudowany w 1996 r. budynek 1 kondygnacyjny
* E - sala imprez, sportowo rekreacyjna, budynek jednokondygnacyjny.

1. Budynki A-B-C-D-E zostały zaadoptowane dla potrzeb DPS, są użytkowane całorocznie. W wyniku wykonania założonych robót budowlano-instalacyjnych nie zmieni się funkcja obiektów i ich przeznaczenie. Żaden ze wskaźników powierzchniowo–kubaturowych nie ulegnie zmianie.
2. Zgodnie z ustawą Prawo budowlane , z uwagi na położenie obiektów DPS na obszarze wpisanym do rejestru zabytków **Zamawiający - inwestor dokona zgłoszenia** w trybie ustawy Prawo budowlane w oparciu o dokumentacją sporządzoną przez Wykonawcę w takim zakresie, w jakim wymagać będą one zgłoszeń i będzie to wynikać z dokumentacji projektowej.

*Wykonawca otrzyma jeden egzemplarz dokumentacji przyjętej wraz ze zgłoszeniem przez organ administracji architektoniczno-budowlanej*.

**Uwaga:**

*W cz. graficznej zamieszczono:*

* ***Istniejący projekt budynku***
* ***Koncepcję systemu p.poż.***

# **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZAMÓ****WIENIA**

# **- DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

1. Wykonawca w ramach **„dokumentacji projektowej”** opracuje wielobranżową dokumentację wymaganą przepisami określoną w niniejszym PFU.
   1. opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane[[1]](#footnote-1) oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie w tym zgodnie z:

* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

w formie zgodnej z:

* rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
* rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
  1. dokumentacja powstała w wyniku prac projektowych ma być wykonana w języku polskim, opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1. W ramach prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania:
   1. **Projektu wykonawczego**:
      1. systemu przeciwpożarowego uwzględnieniem systemu przyzywowego oraz minimalnym wymaganym dostosowaniu do aktualnych wymagań przeciwpożarowych tego typu obiektów.

**oraz**

* + 1. projektu powykonawczego po wykonaniu prac
  1. **uproszczonych kosztorysów robót** oraz **harmonogramów rzeczowo-finansowych,**
  2. **nadzoru autorskiego** w trakcie realizacji procesu budowlanego.

1. Warunki wykonania prac projektowych
   1. prace projektowe należy wykonać w terminie opisanym w SWZ,
   2. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, i czy błędy i braki te występowały na dokumentacji udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego,
   3. w trakcie opracowywania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi i sugestie Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym,
   4. rozwiązania projektowe muszą:

* być poprzedzone oceną stanu technicznego zawierającą inwentaryzacje budowlano- instalacyjne w zakresie niezbędnym dla jej opracowania,
* **ocena stanu technicznego elementów budowlanych i instalacyjnych podlegających przebudowie** (modernizacji) **lub będących elementami powiązanymi funkcjonalnie winna obejmować określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania wymaganych niniejszym PFU opracowań projektowych,**
* być zgodne z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie oraz przepisami i normami szczególnymi dla poszczególnych rodzajów robót,
* spełniać aktualne warunki techniczne, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno–użytkowe, odpowiadać aktualnym praktykom inżynieryjnym,
* zawierać opinie (służb/inspekcji) i uzgodnienia zastosowanych rozwiązań projektowych pod względem zgodności obowiązującymi przepisami w tym higieniczno-sanitarnymi, pożarowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony zabytków,
* gwarantować długotrwałą bezusterkową eksploatację, niskie koszty obsługi i eksploatacji,
* zostać uzgodnione pod względem zgodności rozwiązań z przepisami i obowiązującymi standardami z rzeczoznawcami ds. pożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
* być wykonane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania dalszych prac projektowych, robót budowlanych czy kosztorysów i harmonogramu,
  1. być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach z sobą powiązanych w ramach realizacji zakresu opisanego niniejszym PFU
  2. rozwiązania projektowe muszą być wyrażone w formie:
* opisowej obejmującej stan istniejący –wynikający z oceny stanu technicznego oraz stan projektowany;
* graficznej obejmującej rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania robót;
* zawierać informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) *(projekt budowlano-wykonawczy i projekty wykonawcze)- jeśli dotyczy*
* zawierać wymagane prawem uzgodnienia i oświadczenia.
  1. wszystkie jednostki miary na rysunkach, w opisach technicznych, wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO).

1. **Uproszczony kosztorys robót** (pkt.2.2.) winien być :

* opracowany na bazie dokumentacji projektowej i przedmiaru, sporządzonych przez Wykonawcę, kosztorysy mają usprawnić proces wykonania i odbioru robót
* **sumaryczna wartość robót budowlanych wynikająca z opracowanych kosztorysów nie może być większa od wartości oferowanej przez Wykonawcę za wykonanie robót budowlanych zadania**
* sporządzony metodą uproszczoną wg formuły **Wk = ∑ ij • cj.** Wyliczone jednostki robót jednorodnych ( **ij)**  winny być podane w układzie obiektowym i rodzajowym oraz scalone wraz z ich cenami jednostkowymi (**cj)**  uwzględniającymi wartość robocizny, materiałów i pracy sprzętu,
* sporządzony w układzie wielobranżowych projektów wykonawczych .

1. **harmonogram rzeczowo-finansowy** (pkt.2.2.) winien być sporządzony na etapie:

* podpisania umowy - ramowy – zawierający etapy – prace projektowe i roboty budowlane (przyjęcie placu budowy – (planowane) – planowane rozpoczęcie robót – zakończenie robót, w układzie rodzajowo /obiektowym,
* z chwilą podjęcia robót – harmonogram szczegółowy,
* harmonogram dla zakresu opisanego niniejszym PFU (ramowy /szczegółowy winien być synchronizowany we wszystkich branżach z sobą powiązanych
* przy przygotowaniu harmonogramu należy uwzględnić:
* **tryb ciągły pracy DPS,**
* warunki atmosferyczne mogące mieć zasadniczy wpływ na postęp robót,
* czasookres realizacji:
* **termin zakończenia** całości realizacji umowy (prace projektowe i roboty budowlane dla wszystkich zadań:) – **zgodnie z zapisami SWZ**,
* ***w terminie realizacji umowy Zamawiający przewidział 1- miesięczny czasookres uzyskania zezwolenia zakresu termomodernizacji w trybie zgłoszenia robót budowlanych,***
* roboty budowlano –instalacyjne generalnie będą mogły być prowadzone w godzinach 7-17, w dni powszechne od poniedziałku do soboty. Szczegółowe warunki realizacji robót zostaną ustalone na etapie sporządzania harmonogramów szczegółowych dla poszczególnych zakresów robót,
* zalecenia wynikające z inwentaryzacji przyrodniczej.

1. Dokumentacja winna być wykonana w wersji papierowej i elektronicznej w ilości:
   1. koncepcja - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej nieedytowalnej(pdf.),

*Zatwierdzony egzemplarz zostanie przekazany Wykonawcy.*

* 1. projekty wykonawcze wielobranżowe – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowanej (1 w formacie oryginalnym plików)i nieedytowalnej (pdf.)
  2. kosztorysy – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej nieedytowalnej pdf.),

1. Warunki odbioru prac projektowych:

* dokumentacja – na każdym jej etapie - podlega akceptacji i odbiorowi przez Zamawiającego,
* Zamawiający - w terminie 7 dni roboczych - akceptuje przekazaną dokumentację na danym etapie lub zgłasza do niej uwagi wyznaczając termin lub sposób usunięcia –rozwiązania wniesionych uwag,
* odbiór zaakceptowanej dokumentacji na każdym etapie zostanie potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji.

**Uwaga:**

*W cz. graficznej zamieszczono:*

* ***Istniejący projekt budynku***
* ***Koncepcję systemu p.poż.***

# **AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

# **- ROBOTY BUDOWLANE**

1. Zakładany zakres robót systemu przeciwpożarowego:

- instalację systemu przeciwpożarowego,

- instalacji przyzywowej,

- wymiany drzwi wewnętrznych na przeciwpożarowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi

* Roboty towarzyszące (*niżej wymienione i standardowo przewidywalne zgodne ze sztuką budowlaną).*

1. W ramach w/w zakresu Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. wykonanie robót podstawowych i towarzyszących

* przygotowania terenu budowy: zabezpieczenie i oznakowanie terenu wokół obiektów oraz umieszczenie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ,
  1. przed przystąpieniem do prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób zabezpieczeń pomieszczeń, ludzi i sprzętu. Przewidywane formy zabezpieczeń to szczelne ścianki – na stelażach samonośnych, dopuszczalne wypełnienie płyty OSB, folia budowlana.
  2. przeprowadzenie rozruchów technologicznych wynikających z zakresu robót, potwierdzających osiągnięcie założonych parametrów;
  3. przeprowadzenie szkoleń oraz wykonanie instrukcji obsługi w zakresie użytkowania i eksploatacji,
  4. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  5. przeprowadzenie określonych odbiorów technicznych (przez uprawnione służby, inspekcje),odbiorów częściowych, odbioru końcowego.

1. Warunki (ogólne) wykonania robót budowlanych
   1. roboty budowlano-instalacyjne prowadzone będą zostaną rozpoczęte na podstawie:

* zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
* przekazanej przez Zamawiającego decyzji właściwego organu administracji budowlanej zezwalającej na ich prowadzenie – jeśli będzie dotyczyć,
* zgodnie z zatwierdzony przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
* Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy miejsce wykonywania robót z chwilą podjęcia ich realizacji,
* zaplecze budowy znajdować się będzie na terenie nieruchomości DPS- u położonej od strony ul. Podemłynie,
  1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami
* obowiązek zabezpieczenia robót i placu budowy spoczywa na Wykonawcy od momentu przekazania miejsca budowy do odbioru protokołem końcowym,
* w trakcie realizacji budowy należy przestrzegać przepisów BHP i ppoż,
* za stosowanie do pracy sprzętu ochrony osobistej odpowiada kierownik budowy.
  1. Ze względu na specyfikę obiektu , należy założyć wykonywanie robót etapami, które Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie szczegółowym,
* **w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w obiektach DPS będzie prowadzona bieżąca działalność. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania robót budowlanych w sposób nie utrudniający jego funkcjonowania**
* podmioty biorące udział w procesie inwestycyjnym muszą zachować szczególną ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo zarówno mieszkańcom jak i personelowi DPS.
* Wykonawca musi uwzględnić codzienne, sprzątanie pomieszczeń po wykonanych robotach budowlanych oraz bieżące usuwanie zanieczyszczeń, odpadów w wyznaczone miejsce na placu zaplecza budowy,
* podczas prowadzenia robót Wykonawca będzie stosował możliwe dostępne środki dla ograniczenia ich uciążliwości.

1. Nieistotne zmiany w stosunku do zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego a zaistniałe w trakcie realizacji robót, muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

* konieczność wprowadzenia zmian nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że zmiana dotyczy zakresu nie będącego przedmiotem zamówienia,
* o ewentualnych zmianach istotnych należy bezwzględnie poinformować Zamawiającego.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenie dokumentacji budowy w tym Dziennika Budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

* W Dzienniku Budowy, na bieżąco dokonywane będą wpisy na temat przebiegu robót oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania prac budowlanych.

*Dziennik budowy dostarczy Wykonawcy Zamawiający.*

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania opisanego zakresu robót oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty i czynności niezbędne do jego wykonania.
2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane

* montaż urządzeń Wykonawca musi dokonać zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową dostarczoną przez producenta,
* przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta urządzeń oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkoleń koniecznych do samodzielnego utrzymania wykonanego przedmiotu zmówienia przez Zamawiającego co należy potwierdzić protokołem,

* protokół z uczestnictwa w szkoleniu powinien zawierać: zakres szkolenia, czas jego realizacji oraz imię i nazwisko osoby/ osób przeszkolonych i osoby/osób szkolących.

*Osoby do szkolenia Zamawiający wskaże w uzgodnieniu z Użytkownikiem z chwilą podjęcia robót budowlanych*.

* *oraz instalacji solarnej (dot. wszystkich stropodachów)*

## **WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Wszystkie materiały i dostawy należy dostarczać łącznie z dokumentami wymaganymi przez Prawo Budowlane. W przypadku materiałów, które zgodnie z wymaganiami mają posiadać aprobatę techniczną, każda dostawa takich materiałów przyjdzie na plac budowy wraz z aprobatą potwierdzającą w sposób jednolity parametry takich materiałów. Wyroby przemysłowe będą dostarczane wraz z aprobatami wystawianymi przez producenta, poparte wynikami prób przeprowadzonych przez producenta.

Inspektor Nadzoru dopuszcza do użycia materiały posiadające atesty potwierdzające ich całkowitą zgodność z wymaganiami umowy. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich parametrów ze specyfikacjami technicznymi, materiały takie i urządzenia są odrzucane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność materiałów użytych do wykonania robót z wymaganiami dotyczącymi ich ilości i jakości.

## **WYMAGANIA DOT. SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca użyje takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz przy czynnościach pomocniczych czy w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów czy sprzętu.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywania robót.

* transport urządzeń np. central wentylacyjnych powinien odbywać się z zachowaniem wytycznych producenta, co do sposobu ułożenia i załadunku oraz ilości jednorazowo transportowanej partii produktów. Urządzenia w trakcie transportu powinny być odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniem.
* prace przeładunkowe urządzeń oraz wyposażenia instalacyjnego np. grzejniki należy prowadzić ze szczególną ostrożnością tak, aby nie doszło do ich uszkodzenia. Ewentualne składowanie należy zorganizować w sposób gwarantujący nie powstawanie odkształceń i uszkodzeń.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów zapewniając odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.
2. **Roboty budowlane podlegają :**

* odbiorowi częściowemu, w tym odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

1. odbiorowi końcowemu w tym uruchomienie instalacji przebudowanych , uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wentylacji.
2. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót,

* odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Wykonawcy,
* z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność ich wykonania z dokumentacją i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego. Protokół z odbioru częściowego zostanie włączony do Dziennika Budowy.

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w trybie przepisów ustawy Prawo budowlane,

* podstawowym dokumentem z dokonania odbioru końcowego robót jest bezusterkowy *Protokół Odbioru Końcowego,*
* gotowość do odbioru końcowego Wykonawca stwierdza wpisem do Dziennika Budowy,
* potwierdzenie gotowości przez Inspektora Nadzoru upoważnia Wykonawcę do pisemnego powiadomienia Zamawiającego do podjęcia czynności odbiorowych.
* do zawiadomienia o odbiorze Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumentację powykonawczą
* odbioru końcowego Zamawiający dokonuje z chwilą
* zakończenia robot budowlano- -instalacyjnych i wykończeniowych zakresu opisanego niniejszym PFU łącznie z wykonaniem prac porządkowych,
* rozruchu technologicznego przebudowanych instalacji,
* przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, opracowanej przy zachowaniu przepisów Prawa Budowlanego i zawierającej:
* Dziennik Budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy/kierownika robót;
* opracowania projektowe odzwierciedlające stan faktyczny,
* protokoły odbioru technicznego określone odrębnymi przepisami szczególnymi,
* dokument przeniesienia całości praw autorskich do licencji i oprogramowań aplikacyjnych,
* wyniki pomiarów kontrolnych i badań i inne dokumenty wynikające z niniejszego PFU,
* deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
* wykaz wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych wraz książkami serwisowymi oraz kopią umowy „serwisowej”,
* instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń tego wymagających,
* dokumentacji potwierdzającą przeszkolenie wskazanych pracowników użytkownika,
* książki serwisowe urządzeń wraz z ich wykazem,
* dokument utylizacji odpadów budowlanych.

1. Dokumentację powykonawczą należy przygotować i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.). Dokumentacja winna być podpisana przez Kierownika Robót / Kierownika Budowy a także nadzór inwestorski.
2. **Instrukcje użytkowania i eksploatacji winny obejmować wszystkie elementy danej instalacji.** Instrukcje, zgodnie z Polską Normą, muszą być opracowane w języku polskim i zawierać szczegółowe informacje na temat:

* zamontowanych urządzeń,
* konserwacji (okres ,czas i zakres wykonywania konserwacji urządzenia, uprawnienia oraz wymogi dotyczące osób przeprowadzających konserwację, plan przeglądów);
* serwisu i naprawy ( procedurę postepowania na wypadek awarii, warunki serwisu i naprawy w czasie trwania okresu gwarancyjnego, warunki serwisu i naprawy po czasie trwania okresu gwarancyjnego),
* zawarte w instrukcji zalecenia nie mogą być sprzeczne z normami branżowymi i krajowymi.
* informacje dotyczące eksploatacji mają dokładnie opisywać czynności codziennej obsługi, z dokładnym uwzględnieniem wszystkich trybów pracy oraz programowania urządzenia/systemu w rym działania podczas uszkodzenia urządzenia a przed zainicjowaniem czynności naprawczych.

1. W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Wykonawca, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Terminy wykonania robót poprawkowych (usunięcie usterek) wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

## **ZAPLECZE BUDOWY**

1. Zaplecze budowy znajdować się będzie na terenie nieruchomości DPS.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych, wynikających z ustawy Prawo budowlane. Tablice informacyjne Wykonawca ma obowiązek umieścić niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym.
3. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu wszelkich zbędnych uszkodzeń w budynkach A-B-C-D-E i ich wyposażenia, terenu i innych elementów.
4. Podczas realizacji prac jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi Użytkownika a w przypadku powstania uszkodzenia dołoży wszelkich starań, aby naprawić szkodę,

* wszelkie prace powinny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* Wykonawca zapewni, by personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych,
* Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.,
* pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez Kierownika Budowy
* osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy powinno być dostępne na placu budowy i używane stosownie do potrzeb.

1. Na potrzeby Wykonawcy Zamawiający przeznacza teren wskazany na załączniku graficznym obejmujący pomieszczenia w przyległym budynku techniczny, które zostaną opróżnione na potrzeby Wykonawcy. Teren przewidywany na potrzeby zaplecza budowy jest ogrodzony z odrębnym wjazdem.

* pomieszczenia wyposażone są w energię elektryczną, bez instalacji wod.-kan. Zamawiający wskaże miejsca poboru wody.
* Wykonawca winien zabezpieczyć we własnym zakresie pomieszczenia higieniczno-sanitarne, używając elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd.
* na potrzeby prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca pobierał będzie energię elektryczną z sieci –instalacji Użytkownika (instalacje w budynkach A-B-C-D-E) pod warunkiem, że:
* pobór nie będzie kolidował z bieżąca pracą szpitala, a Wykonawca opomiaruje we własnym zakresie pobór energii i rozliczy się z Użytkownikiem obiektu - co znajdzie odzwierciedlenie w ustaleniach protokolarnych.
* w przypadku niemożności korzystania z instalacji Użytkownika(instalacje w budynkach A-B-C-D-E) Wykonawca wykona własne przyłącze z innych obiektów Użytkownika lub bezpośrednio z sieci miejskiej,

1. Wykonawca jest zobowiązany:

* przez cały okres trwania umowy utrzymywać ład i porządek na terenie budowy i zaplecza,
* odpowiadać za teren zaplecza i plac budowy od daty protokolarnego przejęcia aż do chwili bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego,
* zabezpieczyć podwykonawcy dostęp do mediów, korzystania z zaplecza budowy i zaplecza sanitarnego,
* koszt organizacji zaplecza i placu budowy oraz uporządkowania terenu budowy a także likwidacji terenu zaplecza ponosi Wykonawca,
* likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
* podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników, a jeśli zanieczyszczenie takie po wstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

1. Wszelkie odpady powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca na placu budowy będą usuwane na bieżąco.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny ze wszystkie koszty związane z właściwą segregacją, wywózką śmieci oraz ich utylizacją.

* po zakończeniu robót, Wykonawca usunie wszelkie odpady z placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego Poddostawców do wykonania robót,
* jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach oraz trawnikach wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu zawartej o umowy, jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy i zapleczu budowy.

# **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

## **DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Wykonanie robót nie zmieni funkcji i przeznaczenia budynków. Projektowana inwestycja nie pogorszy warunków nieruchomości sąsiednich. Zakres robot opisanych niniejszym PFU nie zawiera dodatkowej przestrzeni, nie ma wpływu na dotychczasowy układ przestrzenny najbliższego otoczenia.

## **OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

**Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością** na której będzie realizowana inwestycja. Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane będzie dołączone do dokumentacji zezwalającej na prowadzenie robot budowlano-instalacyjnych objętych niniejszym PFU.

## **UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE**

Inwestycja nie jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary prawnie chronione. Teren inwestycji położony jest poza granicami: Zespołu Parków Krajobrazowych ”Ponidzia”; Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy” PLB260001; Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Ostoja Nidziańska PLH 260003.

## **ZALECENIA KONSERWATORSKIE**

DPS Pińczów zlokalizowany jest w obrębie staromiejskiego układu urbanistycznego, wpisanym do rejestru zabytków m. Pińczowa. Inwestycja w zakresie dociepleń wymaga uzyskania *„pozwolenia na podejmowanie innych działań związanych z obszarem lub obiektem zabytkowym”,* wydaną przez**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach.**

## **PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy powszechnie obowiązujące, przepisy lokalne oraz wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji inwestycji.

Przywołane w niniejszym PFU przepisy należy stosować zgodnie ze stanem prawnym obowiązującym w trakcie składania oferty a także w trakcie jej realizacji. Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi oraz zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 11186,);
* Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 755);
* Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389);
* Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r o ochronie przeciwpożarowej ( t.j. Dz.U. 2019 poz. 1372);
* Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843);
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019r. poz.1396);
* Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2002 nr 143 poz. 1196).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 poz.1129);
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2018 poz. 1935 );
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719z późn. zmianami);
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2019, poz.595);
* Podstawowy wykaz norm :
* EN 50173 Okablowanie strukturalne budynków;
* EN 50167 Okablowanie poziome;
* EN 50168 Okablowanie pionowe;
* EN 50169 Okablowanie krosowe i stacyjne;
* PN-EN 50173-1:2011 Technika informatyczna. Systemy okablowania strukturalnego. Część 1: Wymagania ogólne;
* PN-EN 50174-1:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 1 – Specyfikacja i zapewnienie jakości;
* PN-EN 50174-2:2010 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Część 2 – Planowanie i wykonawstwo instalacji wewnątrz budynków;
* PN-EN 50346:2004 Technika informatyczna. Instalacja okablowania Badanie zainstalowanego okablowania;
* PN-EN 50310:2016-09 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym;
* PN-ISO/IEC 14763-3:2009/A1:2010 Technika informatyczna - Implementacja i obsługa okablowania w zabudowaniach użytkowych Część 3: Testowanie okablowania światłowodowego;
* PN-B-02414:1999 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania.;
* PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania przy odbiorze.;
* PN-EN12831:2006 Instalacje grzewcze w budynkach-Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego;
* PN-H-74200:1998Rury stalowe ze szwem gwintowane;
* PN-EN 10210-2:2000 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania;
* PN-H/74244:1973 Rury stalowe ze szwem przewodowe;
* PN-H/74219 Spawanie gazowe stali nisko węglowych i niskostopowych. Rowki do spawania;
* PN-75/M-69014 Spawanie hakowe elektrodami otulonymi stali węglowych i niskostopowych. Przygotowanie brzegów do spawania;
* PN-EN-1668:2000 Spawalnictwo. Druty lite do spawania i napawania stali;
* PN-N-01270.14 Wytyczne znakowania rurociągów;

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

* ***Istniejący projekt budynku***
* ***Koncepcję systemu p.poż.***

1. Aktualny stan prawny aktów ustawowych /rozporządzeń wymienionych w treści dokumentu podano w części informacyjnej [↑](#footnote-ref-1)